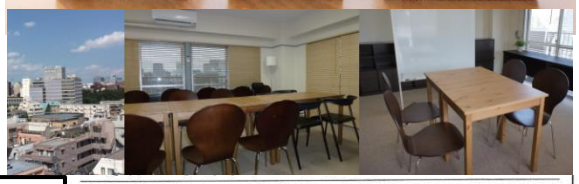
日本初！ 大家さんのための会員制
キュレーション＆コワーキングスペース
＆コミュニケーションサロン

ニコニコ・オーナーズ・スクエア

https://www.facebook.com/2525square/



ニコニコ・オーナーズ・スクエアとは

●サラリーマン不動産投資家・大家さんなどの
　不動産オーナー

●不動産・資産運用・FP 等に関連するビジネス関係者

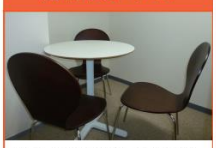
向けの会員制キュレーション＆コワーキングスペースです。主に不動産関連の情報収集・交流・仕事・学びの場として、開設されました。

会員特典

フリーデスク

フリーデスクを仕事・読書・勉強・打合せなどに利用できます。

打合せスペース



独立した打合せスペースを利用できます（要予約・1日2時間まで）

Wi－Fi完備

無線 Wi-Fi をはじめ、電源を設置。ご自身のパソコンをご利用できます。共用 PC もご用意。

コーヒー飲み放題

一杯ずつ淹れられるコーヒーマシンをご用意。会員様は無料でご利用いただけます。

他のコワーキングスペースとの違いは

弁護士電話相談

立退きなどの不動産事案に強い弁護士に電話で一次相談ができます。その他、各種士業のご紹介も可能。

不動産ライブラリー

不動産やビジネスに関する書籍・雑誌・新聞等を閲覧可能。

ツール活用

ライフプランニング・ツール「FP名人」などのツールを利用できます（要予約）

経費削減相談

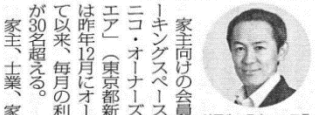
電気代削減・プロパンガス会社切替・地震保険請求サポート・エレベーター保守費用削減等のご紹介。

全国賃貸住宅新聞 H29/5/15

家主向け会員制コワーキングスペースが好評

リアル・スター・コラボレーション

設備、無料相談サービス、交流会などが充実



リアル・スター・コラボレーション（東京都練馬区）星龍一朗社長(49)

家主向けの会員制コワーキングスペース「ニコニコ・オーナーズ・スクエア」（東京都新宿区）は昨年12月にオープンして以来、毎月の利用者数が30名超える。

家主、士業、家主向けビジネスを展開する不動産会社などを中心に集い、交流を深めている。

同スクエアの運営者は不動産投資家・家主向けにコンサルティングを行う「リアル・スター・コラボレーション」（東京都練馬区）の星龍一朗社長だ。家主の情報収集や交流のために会員スペースを作りたいと企画し、開設した。

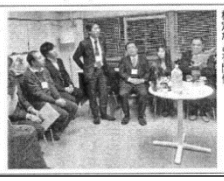
▶施設内には無料Wi-Fi、打ち合わせスペースなどを完備

14坪の施設内にはフリーデスク、不動産ライブラリー、打ち合わせスペース、ライフプランニングツール「FP名人」などのツールが無料で使用できるなど家主に役立つ設備が充実している。

予約すれば不動産事案に強い弁護士に電話で無料相談ができる他、税理士などの士業の紹介や経費削減に関するコンシェルジュサービスなど手厚い待遇が受けられる。

入会金は無料で、現在月額会費は7980円（税込み）だ。利用対象者はサラリーマン不動産投資家、家主、不動産・資産運用・ファイナンシャルプランナーなどのビジネス関係者だ。

5月のイベントは25日に開催予定している。テーマは『不動産会社のための経費削減＆副収入獲得セミナー』だ。



◀交流会やセミナー、不動産実務検定などを開催

【担当弁護士のご紹介】　濱田将成　弁護士
所属：弁護士法人北村・加藤・佐野法律事務所　ジュニアパートナー　（テレビ番組「行列ができる法律相談所」でおなじみの北村晴男弁護士の事務所）
専門分野：不動産，相続，債権回収，事業再生等
平成 21 年から約 5 年間，都内の法律事務所にて勤務し，不動産案件，債権回収案件，強制執行・保全案件を中心に携わる。平成 26 年 9 月より現事務所にジュニアパートナーとして参画，相続案件，事業再生案件，損害賠償案件，不動産の法的トラブル事案（賃料滞納，更新，立退交渉など）に精通。

【不動産関連の交流会・セミナー・講座等のイベント多数開催！】◆会員はｽｸｴｱ主催ｲﾍﾞﾝﾄに割引料金で参加可能！

【オプション（有料）】
◆ｺﾋﾟｰ・印刷（ﾓﾉｸﾛ 10 円/ｶﾗｰ 50 円）
◆ﾌﾘｰﾃﾞｽｸｽﾍﾟｰｽの貸切利用(1000 円/30 分。最大 18 名。1 週間前までに要予約。
◆専用ロッカー　◆03 電話番号の格安利用　◆法人設立サポート（提携先を紹介）

【裏面もご覧ください！】

【これまでスクエアで開催されたイベント】
◆ニコニコ不動産交流会(2016/11 月・2017/2・4 月開催)※会員割引適用
◆フレンドリンク主催　不動産関係者限定交流会(毎月開催)
◆不動産実務検定 1・2 級認定講座　◆ﾆｺﾆｺ大家さんｾﾐﾅｰ※会員割引適用
◆J-REC 東京第 5 支部勉強会(2017/4 月開催)・支部会議（毎月開催）
◆カモネギ脱出ゲーム会※会員割引適用　◆戸建不動産投資家定例勉強会
◆デキる大家アカデミーインストラクター養成講座
◆不動産会社向け　経費削減＆副収入獲得セミナー※会員割引適用　等

1 日たったの約 160 円で都心に不動産関連の情報と人が集まり、しかも、顧問弁護士付き・コーヒー無料のセカンドオフィス（書斎）を持ちませんか？

【営業時間】
◆利用時間：10:00～21:30
◆定休日：年末年始（別途、不定期に休業有り）
（貸切利用がある場合、その時間帯はご利用できないことがあります。利用不可の日時については、原則１週間前までに告知を致します。）
【ご入会について】申込書類提出後、審査がございます。
◆別途、会員申込書、会員規約有り。◆利用期間 6 ヶ月～

【フリーデスクスペース貸切利用について】
◆会員料金：1,000 円/30 分（最低 2 時間～）
◆定員：最大 18 名（机利用なしの場合）
◆プロジェクター、ホワイトボードは無料で利用可
◆利用日の 1 週間前までの予約が必要です。詳細はスタッフまで。（セミナー、会議、交流会等にご利用下さい）

【一般会員】
オープニングキャンペーン実施中！2017 年 7 月末迄
◆入会金　通常 3,240 円のところ、0 円
◆月額会費　通常 7,980 円のところ、4,980 円
◆今なら、7 月末まで会費無料
（ニコニコ大家コンサル会員の方は更に割引適用されます！
プラチナ会員：月 1,980 円・ゴールド会員：月 2,980 円）

【ビジネス会員】新設！
オープニングキャンペーン実施中！2017 年 7 月末迄
◆入会金　通常 3,240 円のところ、0 円
◆月額会費　通常 7,980 円のところ、4,980 円
◆今なら、7 月末まで会費無料
＜大家さん・不動産ビジネス関係者が集まるスペースで、御社の商品・サービスを告知したり、セミナーを開催しませんか！＞

【ビジネス会員について】

◆サラリーマン不動産投資家さん、大家さん、不動産ビジネス関係者、士業、ファイナンシャルプランナーなどの不動産関係者が数多く利用するニコニコ・オーナーズ・スクエアに、御社商品・サービスの資料・サンプル等を展示！＜ビジネス会員様用の展示スペースを設置します＞
◆スクエア会員・スクエア利用者向けの優遇制度などを設けて、御社商品をＰＲ！
◆スクエア又は代表・星 龍一朗とのコラボセミナー等の開催権利！
◆法人の場合は、2 名まで利用登録が可能。

会員様企業の宅配ボックスデモ機⇒

他のコワーキングスペースとの違いは

当スクエアでは、不動産に関連した各種の商材・サービスの資料・サンプルや、書籍、雑誌、新聞等をご用意しています。（協賛企業及び書籍の献本を募集中）
また、不動産事案に強い弁護士に無料で電話相談が可能です。（要予約。不動産に関連する相談に限ります）
その他、税理士などの士業のご紹介や、電気代・EV 保守費用等の様々な経費削減に関するコンシェルジュサービスを受けることが出来ます。

情報交換できる仲間に出会える

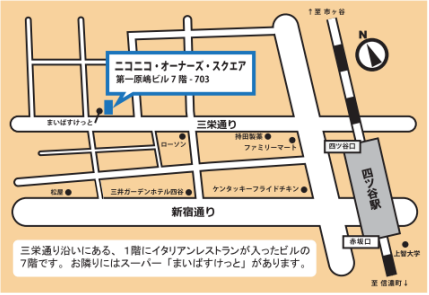
当スクエアは、不動産や資産運用等に関する各種の講座・セミナー・交流会を開催予定です。会員様は割引料金にてご参加できますので、会員様同士の情報交換や親交を深めていただくことが可能です。

【一般会員・ビジネス会員募集中！オープニング・キャンペーン 7 月末迄】
お申込みご希望の方は、スタッフ（星）まで、お問合せください！

◆無料体験利用受付中（2 時間/お一人様一回限り）申込みフォームからご予約下さい
⇒ https://goo.gl/5LQvaK　（希望日時を第３希望までお知らせ下さい）

アクセス

交通至便！JR四ツ谷駅より徒歩5分



住　所

〒160-0008
東京都新宿区三栄町 6　第一原嶋ビル 703

・JR 中央線・総武線「四ツ谷」駅より徒歩 5 分
・東京メトロ南北線「四ツ谷」駅より徒歩 5 分
・東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅より徒歩 6 分

内見のご予約・お問い合せ先
Ｅメール　info@2525ooya.com
電　話　03-6206-4193
（不在の際は、留守番電話にメッセージをお残しください）

スクエア代表

不動産コンサルタント
ニコニコ大家さんプロデューサー　星 龍一朗
宅地建物取引士／ファイナンシャルプランナー（AFP）／MBA／公認　不動産コンサルティングマスター／J-REC 公認不動産コンサルタント
公式 WEB　www.dragon16star.com

運営会社

リアル・スター・コラボレーション株式会社
http://www.realstar-c.com

ﾆｺﾆｺ・ｵｰﾅｰｽﾞ・ｽｸｴｱの詳細は
https://www.facebook.com/2525square